

## Pressemitteilung

### Spatenstich für das City Gate Nord in Hannover

- **Vodafone mietet für rund 650 Mitarbeiter**
- **Fertigstellung Mitte 2018**

**Hannover/ Düsseldorf, 09. November 2016 – Der symbolische erste Spatenstich für das City Gate Nord ist heute erfolgt. Mitte 2018 werden die Vodafone Mitarbeiter am Standort Hannover ihr neues und modernes Bürogebäude im City Gate Nord beziehen.**

Die Hannover Region Grundstücksgesellschaften und die Delta Bau AG aus Hannover, haben damit begonnen, auf dem 14.000 m<sup>2</sup> großen und als City Gate Nord bekannten Grundstück in Vahrenheide den neuen Vodafone-Standort in Hannover zu errichten. „Endlich wird der bisher vollkommen unter Wert da liegende Grundstücksbereich an der Vahrenwalder Straße / Ecke Sahlkamp durch den attraktiven Nutzer Vodafone mit einer angemessenen Architektur baulich besetzt.“, freute sich Hannovers Stadtbaurat Uwe Bodemann beim Spatenstich, den er gemeinsam mit den Geschäftsführern der Projektentwicklung HRG & Delta Bau GmbH & Co. KG sowie Gerhard Mack, Geschäftsführer Commercial Operations von Vodafone Deutschland, und Hilmar Albrecht, Niederlassungsleiter des Generalübernehmers Goldbeck, vollzog.

#### **Vodafone legt zwei Standorte zusammen**

Vodafone hat rund 6.350 m<sup>2</sup> Büro- und Nebenfläche mit ca. 250 PKW-Stellplätzen sowie einer Ladenfläche im Erdgeschoss für den Betrieb eines Vodafone Shops angemietet. In den Büroflächen wird ein modernes Arbeitsplatzkonzept mit Desk-Sharing analog zu den Vodafone-Standorten Eschborn und Düsseldorf eingeführt. „Mit dem Neubau, einem langfristigen Mietvertrag und der Zusammenlegung der bisherigen Standorte unter einem Dach unterstreichen wir unser langfristiges Interesse“, so Gerhard Mack von Vodafone Deutschland. „Wie in unserer Konzernzentrale in Düsseldorf setzen wir auch in Hannover auf ein modernes, offenes und mobiles Arbeitsplatzkonzept. Die Erfahrungen am Campus in Düsseldorf zeigen, dass die Zusammenarbeit der Teams gestärkt wird und das neue Arbeitsumfeld die Vereinbarkeit von Familie und Beruf unterstützt. Davon profitieren Mitarbeiter und Unternehmen.“

Im Zuge der letzten Phase der Integration mit Kabel Deutschland legt Vodafone bis Ende 2018 seine beiden bisherigen Bürostandorte Hans-Böckler-Allee und Langenhagen zusammen. Hannover ist eine der wichtigsten

Vodafone-Regionen und der neue Standort Vahrenwalder Str. 236 ist aufgrund seiner Lage bestens geeignet. Der Standort liegt in der Mitte zwischen dem Zentrum von Hannover und der Stadt Langenhagen, verfügt über eine hervorragende ÖPNV-Anbindung, ist sowohl nahe dem Hauptbahnhof als auch zum Flughafen Hannover gelegen und ist zudem gut an die Autobahn angebunden.

### **Der erste Bauabschnitt des City Gate Nord**

Nachdem das Grundstück rund zwei Jahrzehnte brach gelegen hatte, kauften im Jahr 2012 schließlich drei hannoversche Unternehmen die Fläche einer Liechtensteiner Firma ab, um sie als Büro- und Einzelhandelsstandort „City Gate Nord“ zu entwickeln. Das Interesse an dem Grundstück ist groß und so konnte im März dieses Jahres Vodafone als langfristige Mieterin für den ersten Bauabschnitt gewonnen werden. „Wir waren immer von diesem Standort überzeugt.“, berichtete Dirk Streicher, Geschäftsführer der Projektentwicklung HRG & Delta Bau GmbH & Co. KG. „Unser Konzept, den besten und nicht den erstbesten Mieter zu finden ist aufgegangen, so dass wir heute mit Vodafone eine Mieterin gefunden haben, mit der wir diesen Standort nachhaltig und städtebaulich ansprechend umsetzen können.“ Über sechs Geschosse wird das moderne DGNB-Gold-zertifizierte Bürogebäude entstehen, das mit einer eleganten Klinkerfassade, gestaltet vom hannoverschen Architekturbüro Kiefer + Kiefer, auf die typisch norddeutsche Backsteinarchitektur Bezug nimmt. Im Erdgeschoss ist neben der Ladenfläche für einen Vodafone-Shop außerdem ein öffentliches Betriebsrestaurant vorgesehen, direkt nebenan wird eigens ein Parkhaus errichtet.

### **Weiteres Potenzial im zweiten Bauabschnitt**

„Ich freue mich schon auf den 2. Bauabschnitt hier an dieser Stelle.“, betonte Stadtbaurat Bodemann, denn direkt an der Kreuzung Vahrenwalder Straße/ Ecke Sahlkamp bietet das Grundstück im zweiten Bauabschnitt zusätzliches Bebauungspotenzial. Hier können weitere Büro-, Einzelhandels- oder Hotelnutzungen mit einer möglichen Nutzfläche von insgesamt rund 15.000 m<sup>2</sup> entstehen. Das Gebäude kann wie schon im ersten Bauabschnitt individuell von den künftigen Nutzern mitgestaltet werden. Dank vorhandenem Bebauungsplan kann auch im zweiten Bauabschnitt wieder eine schnelle Entwicklung erfolgen.

(4.508 Zeichen mit Leerzeichen)

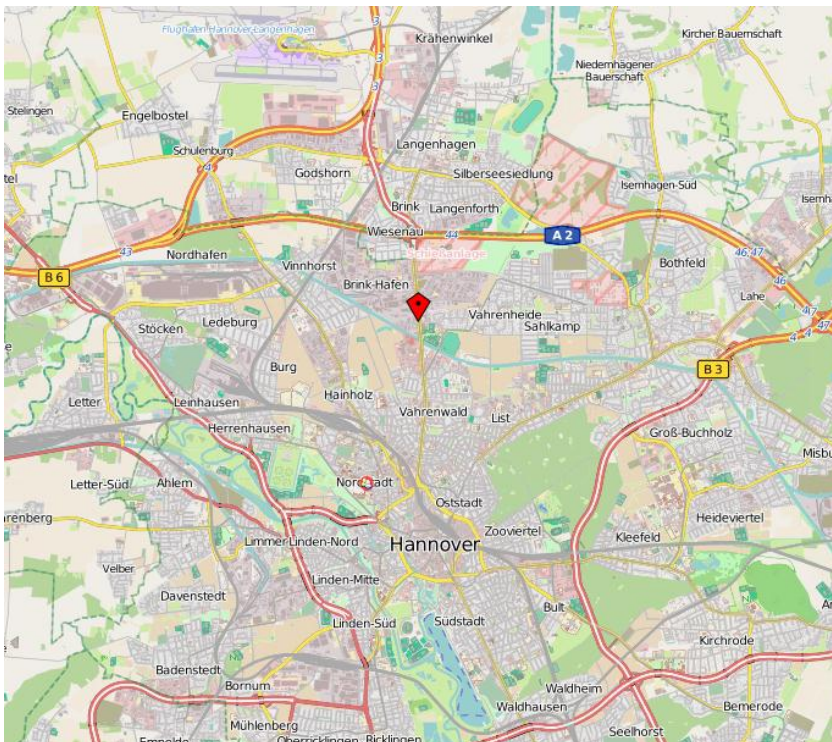
CITY  
GATE  
NORD  
MOBIL

---

**Visualisierung:**



**Lage in Hannover:**



Karte: © OpenStreetMap-Mitwirkende, CC BY-SA, [www.openstreetmap.org/copyright](http://www.openstreetmap.org/copyright)



## Vodafone Deutschland

Vodafone Deutschland ist eines der führenden integrierten Telekommunikationsunternehmen und zugleich der größte TV-Anbieter der Republik. Mit seinen 14.000 Mitarbeitern liefert der Konzern Internet, Mobilfunk, Festnetz und Fernsehen aus einer Hand. Als Gigabit Company treibt Vodafone den Infrastrukturausbau in Deutschland federführend voran: Mit immer schnelleren Netzen ebnen die Düsseldorfer Deutschland den Weg in die Gigabit Gesellschaft – ob im Festnetz oder im Mobilfunk.

Geschäftskunden bieten die Düsseldorfer ein breites ICT Portfolio: So vernetzt Vodafone Menschen und Maschinen, sichert Firmennetzwerke sowie Kommunikation und speichert Daten für Firmen in der deutschen Cloud. Rund 90% aller DAX Unternehmen und 15 von 16 Bundesländern haben sich bereits für Vodafone entschieden. Mit 41,9 Millionen Mobilfunk-Karten, 5,8 Millionen Festnetz-Breitband-Kunden sowie zahlreichen digitalen Lösungen erwirtschaftet Vodafone Deutschland einen Jahresumsatz von € 11 Milliarden.

Vodafone Deutschland ist die größte Landesgesellschaft der Vodafone Gruppe, einem der größten Telekommunikationskonzerne der Welt. Der Konzern betreibt eigene Mobilfunknetze in 26 Ländern und unterhält Partnernetze in weiteren 52 Nationen. In 17 Ländern betreibt die Gruppe eigene Festnetzinfrastrukturen. Vodafone hat weltweit rund 465 Millionen Mobilfunk- und 13,7 Millionen Festnetz-Kunden.

Weitere Informationen unter [www.vodafone-deutschland.de](http://www.vodafone-deutschland.de).

### Pressekontakt:

Heike Koring  
Pressereferentin  
Tel.: +49 511 85401 258  
Mobile: +49 170 4597273  
Email: [heike.koring@vodafone.com](mailto:heike.koring@vodafone.com)

### Weitere Informationen:

[vodafone.de/presse](http://vodafone.de/presse)  
[blog.vodafone.de](http://blog.vodafone.de)  
[twitter.com/vodafone\\_medien](https://twitter.com/vodafone_medien)

**Vodafone GmbH.** Die gesetzlichen Pflichtangaben finden Sie hier: [vodafone.de/pflichtangaben](http://vodafone.de/pflichtangaben)



## Projektentwicklung HRG & Delta Bau GmbH & Co. KG

Zur Entwicklung des City Gate Nord wurde die Projektentwicklung HRG & Delta Bau GmbH & Co. KG gegründet. Drei hannoversche Immobilien-Unternehmen sind die Projektpartner:

### Delta Bau AG

Die Delta Bau AG mit Sitz in Hannover wurde 1973 gegründet, ist spezialisiert auf schlüsselfertiges Bauen und beschäftigt in der Delta Immobilien Gruppe heute rund 50 Mitarbeiter. Als Bauträger und Baubetreuer hat die Delta Bau inzwischen über 5.000 Wohn- und Gewerbeimmobilien für private und institutionelle Auftraggeber errichtet.

Weitere Informationen unter [www.deltabau.de](http://www.deltabau.de)

---

**HRG - Hannover Region Grundstücksgesellschaft Verwaltung II mbH**

Als Full-Service Immobilien-Dienstleister ist die HRG Schnittstelle zwischen Investoren, Ideengebern, Standortinhabern, Architekten und Betreibern. Die HRG erarbeitet Immobilienkonzeptionen, die überwiegend in gemeinsamen Projektgesellschaften von der schlüsselfertigen Umsetzung bis zur Vermarktung realisiert werden. Dienstleistungen in der Immobilienverwaltung und im Facility Management runden das HRG-Spektrum ab.

Weitere Informationen unter [www.hrg-hannover.de](http://www.hrg-hannover.de)

**HRG - Hannover Region Grundstücksgesellschaft mbH & Co. KG**

Die HRG entwickelt seit über 20 Jahren für Kommunen, Gewerbetreibende, Investoren und Privatbauherren individuelle Immobilien-Standortkonzepte. Mit den Gesellschaftern Region Hannover und Sparkasse Hannover steht die HRG für Seriosität und beste Kontakte in Städte, Gemeinden und die Region Hannover. Über 1 Mio. m<sup>2</sup> Gewerbeflächen und über 500.000 m<sup>2</sup> Wohnbauflächen hat die HRG in der Region Hannover bereits entwickelt und verkauft.

Weitere Informationen unter [www.hrg-online.de](http://www.hrg-online.de)

**Pressekontakt:**

Sven Klingelhöfer

Tel. 05 11 / 2 80 06-16  
[klingelhoef@deltabau.de](mailto:klingelhoef@deltabau.de)

[www.citygatenord.de](http://www.citygatenord.de)